

**ДОГОВОР № 26/2014  
на техническое обслуживание домофонов**

г. Ярославль

«31» января 2014г.

ООО «ПФК ЭЛТИС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора Корнева В.М., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ «Либкнекта», в лице председателя правления Норжигитова Алишера Садыковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя следующие обязательства:  
**техническое обслуживание оборудования и кабельных коммуникаций аудиодомофона установленного по адресу: г. Ярославль, ул. К.Либкнекта, д. 24 корп. 2 в количестве 98 квартир (девяносто восемь), по тарифу «Стандарт».**

**2. Обязательства сторон**

**2.1 Исполнитель обязуется:**

2.1.1. «Исполнитель» обязуется устранять неисправности, возникающие при эксплуатации домофона по тарифу «Стандарт», который включает в себя восстановительно-ремонтные работы домофонной системы, восстановление штатных соединений домофонных сетей в подъезде и квартирах абонентов, регулировка доводчика и э/магнитного замка, ремонт рычажной системы доводчика, замена дверного доводчика, но не более одного раза в год на один подъезд, прозвонка по коммутатору, выявление самовольного подключения абонентских устройств, работы по программированию ключей.

2.1.2. «Исполнитель» обязуется проводить регламентные работы по профилактическому обслуживанию домофона один раз в квартал.

2.1.3. Фиксировать в журнале учета заявок вызов по возникновению неисправностей и направлять своего специалиста для устранения неисправности в течении двух рабочих дней с момента поступления заявки.

2.1.4. В случае невозможности немедленного устранения неисправностей домофона, «Исполнитель» производит ремонт в возможно короткие сроки, согласованные с Заказчиком. На время ремонта отдельных частей системы домофона, «Исполнитель», по мере возможности, предоставляет «Заказчику» подменное оборудование.

**2.2. «Заказчик» обязуется:**

2.2.1. Оплачивать проведенное «Исполнителем» техническое обслуживание в порядке и на условиях, определенных настоящим договором.

2.2.2. «Заказчик» обязуется эксплуатировать домофон согласно инструкции по эксплуатации домофона.

2.2.3. «Заказчик» обязуется обеспечить по требованию «Исполнителя» беспрепятственный доступ к общедомовому домофонному оборудованию.

2.2.4. «Заказчик», при возникновении неисправностей домофона сообщает о них «Исполнителю» по тел. 21-30-35 (с 9.00 до 17.00 часов в рабочие дни), который направляет своего представителя для устранения неисправностей:

**3. Стоимость обслуживания и порядок расчетов**

3.1. «Заказчик» оплачивает «Исполнителю» за техническое обслуживание домофона по тарифу «Стандарт» из расчета 18,00 рублей (Восемнадцать рублей 00 копеек) в месяц на одного абонента, что составляет **1764,00 рубля** (Одна тысяча семьсот шестьдесят четыре рубля 00 копеек), НДС не облагается.

3.2. Оплата производится ежеквартально или ежемесячно (по договоренности), на основании выставленных «Исполнителем» счетов не позднее 20-го числа, следующего за расчетным кварталом, месяцем.

3.3. В случае нарушения «Заказчиком» сроков платежа, «Исполнитель» вправе приостановить техническое обслуживание домофона до уплаты задолженности.

3.4. «Исполнитель» по согласованию с «Заказчиком» вправе ежегодно пересматривать стоимость работ по обслуживанию.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **5. Срок действия договора**

5.1. Договор вступает в силу с 01 февраля 2014 года, и действует до 31 декабря 2014 года. Действие договора продлевается автоматически на следующий календарный год на тех же условиях, если за месяц до окончания срока действия не последует письменного заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или о его пересмотре. Количество пролонгаций не ограничено.

## **6. Особые условия**

6.1. В стоимость технического обслуживания не входят работы связанные с восстановлением оборудования поврежденного в результате вандальных действий, стихийных бедствий или пожара, кражи оборудования. В этих случаях составляется акт, фиксирующий данные виды неисправностей.

6.2. В случае сбоя работы системы, связанной с перепрограммированием системы, заменой отдельных частей, без согласования с «Исполнителем», работы оплачиваются сверх договора на техническое обслуживание, согласно действующего прейскуранта.

6.3. Попытки самостоятельного ремонта «Заказчиком» влекут за собой расторжение договора.

6.4. Оплата работ, оборудования и материалов согласно пунктам 6.1 и 6.2, производится по отдельным счетам - фактурам, по действующим ценам.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами, уполномоченными на то представителями сторон

7.3. Договор может быть изменен или прекращен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефону.

7.5. Споры по настоящему договору рассматриваются в соответствии с законодательством РФ по месту нахождения «Заказчика».

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## **Адреса, реквизиты и подписи сторон**

### **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

ООО «ПФК ЭЛТИС»

150014, г. Ярославль, ул. Рыбинская, д.44а,  
офис 519

ИНН 7604059289

р/с 40702810600000003523

ИКБР «Яринтербанк» (ООО)

к/с 30101810300000000728

БИК 047888728

Тел.: (4852) 21-30-35

Тел./факс: (4852) 30-91-42

### **ЗАКАЗЧИК:**

ТСЖ «Либкнехта»

150043, г. Ярославль, ул. К. Либкнехта, д. 24,  
корп. 2, кв. 42

ИНН 7606092980 КПП 760601001

ОГРН 1137606003908

р/с 40703810677030000100 в ОАО Сбербанк

России

к/с 30101810500000000670

БИК 047888670

Тел.: 8-905-132-26-46

e-mail: [KL24-2@yandex.ru](mailto:KL24-2@yandex.ru)

Директор:

В.М. Корнев

М.П.

Председатель:

А.С. Норжигитов

